

副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

南投縣南投地政事務所 函

地址：南投縣南投市三和二路60號
承辦人：課長 黃華實
電話：049-2223328
傳真：049-2241031
電子信箱：hws10311148@nantou.gov.tw

受文者：南投縣地政士公會

發文日期：中華民國114年4月2日

發文字號：投地一字第1140002268號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

114. 4. 09 投縣地政士公字第11410096 號

主旨：檢陳本所114年地政士座談會會議紀錄及會議資料各1份，請鑒核。

說明：

一、依據本所114年3月3日投地一字第1140001363號開會通知單續辦。

二、副本1份抄送南投縣地政士公會請轉知所屬會員，1份抄送南投市公所，請就會議紀錄建議事項逕復當事人並副知本所。

正本：南投縣政府

副本：財政部國有財產署中區分署南投辦事處、南投縣地政士公會、南投縣南投市公所、本所第二課、本所第三課、本所第四課、本所第一課(均含附件，不含會議資料)

主任 羅秀園



南投縣南投地政事務所

114 年地政士座談會會議紀錄

一、時間：114 年 3 月 25 日〈星期一〉下午 3 時

二、地點：本所四樓會議室

三、主席：羅主任秀園

紀錄：黃華實

四、主席致詞：(略)

五、長官及列席人員介紹：(詳簽到表)

六、業務及法令宣導：(詳簡報及會議資料)

宣導事項：

(一)近來詐騙不動產案件層出不窮，為保障民眾財產安全，鼓勵申辦「地籍異動即時通」，及時採取措施，

防止詐騙案件發生。

(二)另外對於高風險對象也加以關懷訪談，依內政部113年12月6日研商登記機關如何防範或阻止詐騙事件之具體做法事宜會議紀錄辦理，與警察機關共同防

範阻止詐騙事件發生。

(三)修正預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售申請書，自114年1月16日生效，詳如會議書面資料，請

參閱。

(四)114年1月20日華總一義字第11400004241號總統令
修正公布國土計畫法第45條，將國土功能分區圖作
業期程再延長6年，即直轄市、縣市國土計畫公告實
施後10年內(2031年前)需公告國土功能分區圖。

(五)修正土地參考資訊檔作業要點，自113年11月19日生
效，詳如會議書面資料，請參閱。

七、建議及討論事項：

陳麗玉地政士:有關申請更正編定，收到通知補正時
(大台中地政士公會)間過短，因應不及，建議爾後可以延
長時間讓申請人有充裕時間準備資
料。

決議:因國土功能分區圖預訂 114 年 4 月 30
日公告，時程緊迫，以致通知補正時間
短促，但逾期補正者，本所基於便民亦
會受理，本(114)年 1 月 20 日國土計畫
法修正公布延長作業期，爾後此類案件
將有充裕時間辦理。

呂素菱地政士:數年前向南投市公所申請使用分區，
隨到隨辦皆能當日領取，近年卻需先

申請，隔日再通知領取，希望能恢復
往日便民措施，不用讓申請人往返多
次。

決議：今日座談會南投市公所無人出席，本所
會議紀錄函送公所，請就會議紀錄建議
事項辦理。

八、臨時動議：（無）

九、上級長官指導：

南投縣政府地政處地價科江科長俊賢：

羅主任、各課課長以及地政士先進大家好，今天很高興
參加這個會議，近來詐騙事件頻傳，警察機關查調案件，
請各地政士對於申請人核對身分要特別注意；此外，座
談會的用意是雙向溝通及提供地政機關改進建議，本處
唐處長特別指示地籍科、地價科及測量科派員列席，就
是為聽取各位的意見，以提供最好的服務。

南投縣政府地政處地籍科許專員凱汝：

對於高風險對象辦理非金融機構設定案件，請承辦人多
加關懷提問，亦請地政士多支持配合；另外「IG660」即
將上線，結合多種地政圖資，可供查詢利用，如：合法地

政士、預售屋新成屋查詢、實價登錄等等資訊，請各位多加利用。

南投縣政府地政處測量科蕭技正銘仁：

本年度重測區南投市茄苳腳小段、西施厝坪小段 3600 多筆委外由佳韋公司辦理，請大家配合指界等重測作業。

十、散會：下午 4 時 20 分

南投縣南投地政事務所114年地政士座談會簽到簿

一、時間：114年3月25日下午3時

二、地點：本所四樓會議室

出席地政士：

南投縣地政士公會		
楊錦妹	邱明鍾	
陳素玉	洪惠珠	
吳梅英	廖月鈴	
陳月香	柯妙如	
蔡佩純	姜慧茹	
王育貞	蔡特學	
楊永昌	陳敏男	
陳俊仕		
王素菱		
陳清滿		

南投縣南投地政事務所114年地政士座談會簽到簿

一、時間：114年3月25日下午3時

二、地點：本所四樓會議室

縣府及有關機關人員：

單位名稱	職稱	姓名
南投縣政府地政處	科長	江俊賢
南投縣政府地政處	技正	蕭銘仁
南投縣政府地政處	專員	許崇汝
南投縣政府稅務局		
國有財產署中區分署 南投辦事處	專員	胡弘銅
財政部中區國稅局 南投分局		
財政部中區國稅局 南投分局		
南投市戶政事務所	辦事員	曾文川
名間鄉戶政事務所		
中寮鄉戶政事務所	戶籍員	張明志
南投市公所		
名間鄉公所		
中寮鄉公所		

南投縣南投地政事務所114年地政士座談會簽到簿

一、時間：114年3月25日下午3時

二、地點：本所四樓會議室

三、主席：羅主任秀園

本所出席人員：

沈民益	黃建中	
黃華賓	林裕翔	
王禎君	蔡郁宏	
簡瑜玉		